

# MEMORIA DE CALIDADES

## OBRA : Foxo Bello (Riveira)



**BALDOMERO FARIÑA**  
GRUPO INMOBILIARIO

981.841.868 | [www.grupobaldomero.com](http://www.grupobaldomero.com)

### Exteriores:

Fachada principal y trasera: en raspado con recercados en piedra del país.

Ventanales: en aluminio con doble ventana de corredera con persiana de aluminio por el medio.

Puerta de la entrada: al Edificio en aluminio decorada.

Escaleras de acceso al Edificio: en Ferro gres (o similar)

Separación entre viviendas: con dos paredes de ladrillo, con aislamiento por el medio.

Sótano: con suelo de cemento pulido Paredes con masa esparavelada blanca y techo con Perliescayola.

Portal Garaje: con motor automático y mando a distancia.

Cubierta: con Uralita y teja del país sobre viguetas, y aislamiento.

### Interiores:

Cierre exterior y cámara: con ladrillo media asta en el exterior, y hueco doble de canto en el interior, con aislamiento en medio.

Revestimiento interior: Perliescayola en techos y paredes, falso techo en Baños y Pasillos

Azulejo : en baños y cocina hasta el techo, (2 Modelos a elegir)

Loza de baño: en el aseo (modelo Victoria), y en el baño principal (modelo Dama), ambos con grifería monomando, (o similar) .

Escaleras y rellanos : En mármol, o piedra natural.

Pasamanos : en Sapelli, con columnas de madera, barnizada.

Suelos : Plaqueta, cerámica de 1ª calidad: en salón, pasillos, baños y cocina  
Tarima Flotante: en dormitorios

Puertas Interiores : prefabricadas de sapelli, barnizadas, y con herrajes.

Pintura : Salón y pasillos en color (4 colores a elegir), resto con pintura blanca antimoho.

Fontanería : con tubería reticulada y cajas de registro.

Electricidad : según proyecto del Arquitecto, que incluye instalación de tarifa nocturna, con acumuladores y calentador eléctrico, Tomas de televisión en dormitorios, salón y cocina. Tres tomas de teléfono por vivienda

Armarios : Empotrados hasta el techo, rematados interiormente, con puertas de corredera,